



OFFRE D'EMPLOI

LA COMMUNAUTE DE COMMUNES SEVRE & LOIRE RECRUTE

UN(E) RESPONSABLE DU SERVICE PLANIFICATION ET URBANISME

Emploi permanent

Fonctionnaire ou Contractuel

Poste à temps complet

Cadre d'emplois A

Située en périphérie nantaise, la Communauté de Communes Sèvre & Loire est un territoire dynamique et attractif avec une croissance démographique annuelle de plus de 1.5%, un taux de chômage inférieur aux moyennes nationales et départementales et un tissu économique en constante progression.

De plus, soucieux d'apporter une réponse globale aux habitants et entreprises du territoire, les élus ont arrêté le projet de PLUi, en mai 2025, afin de répondre aux enjeux en matière de développement économique, d'agriculture, d'organisation urbaine, d'attractivité touristique et de transition écologique et énergétique. La CCSL souhaitant être actrice de la trajectoire ZAN, elle a candidaté et est lauréate de l'AMI ZAN. L'élaboration du PLUi est pilotée par la planification, qui travaille en étroite collaboration avec l'urbanisme qui est pleinement associé. Compte tenu des liens fonctionnels et organisationnels forts, il a été décidé de regrouper ces deux services pour créer un service Planification et Urbanisme.

Le service urbanisme de la Communauté de communes instruit l'ensemble des Autorisations du Droit des Sols pour le compte de ses communes-membres. Dans ce contexte d'évolution de l'aménagement du territoire, la CCSL porte de plus en plus d'opération en interne (aménagement de zones d'activités, opérations d'immobiliers d'entreprises, conseil auprès des communes pour des opérations de renouvellement urbain, ...) nécessitant une expertise et conseil juridique.

La Communauté de communes Sèvre et Loire comprend plus de 50 000 habitants, 11 communes, 280 agents. L'organisation des services se déploie en 5 pôles : ressources, animation du territoire, environnement et patrimoine, solidarités, aménagement et attractivité du territoire auquel appartient le poste proposé.

DESCRIPTION

En collaboration étroite avec la directrice du Pôle Aménagement et Attractivité du Territoire, vous accombez votre équipe expérimentée et autonome en matière d'urbanisme, de planification et à la mise en œuvre du projet politique, et vous assurez un rôle d'appui et de conseil juridique en matière d'aménagement du territoire auprès de toute l'équipe du pôle. Afin de garantir un travail transversal, il conviendra de tisser une collaboration agile et fluide avec les élus, les communes et les partenaires.

MISSIONS :

- **Manager les services urbanisme et planification dans un mode collaboratif, en étant porteur de sens et dans le partage des projets**
 - o Traduire les orientations politiques et les décisions en actions auprès du service.
 - o Accompagner au quotidien votre équipe compétente, dans les missions fondamentales de l'urbanisme et de la planification et plus particulièrement sur les dossiers complexes ou qui détiennent des enjeux juridiques et/ou environnementaux (service urbanisme : 6 personnes et service planification : 2 personnes).
 - o Laisser un espace d'autonomie à chacun

- Faciliter la mobilisation, les échanges quotidiens et la concertation au sein des services.
 - Evaluer l'activité du service
 - Collaborer étroitement avec les autres services du pôle (dynamisation urbaine, SIG & Aménagement de l'espace) , et de manière générale à l'échelle de la CCSL.
 - Développer des supports de communication pédagogique à destination de la population, en lien avec le service communication.
- **Accompagner le service et les élus en matière de droit de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire auprès des élus et services de la CCSL**
- Développer un lien de proximité entre le service et les élus communaux
 - Alerter et conseiller le VP et les élus – Animer et participer à la commission aménagement
 - Identifier les enjeux juridiques et environnementaux dans les projets d'aménagements et sur des questions d'urbanisme, en lien avec les services concernés.
 - Analyser et gérer les risques juridiques en amont des projets.
 - Assurer le contrôle préalable des actes juridiques.
 - Sensibiliser les services et les élus en matière de risques juridiques.
 - Gérer les précontentieux et contentieux (au cas par cas).
 - Assurer une veille juridique et s'informer régulièrement de l'évolution de la législation et de son impact pour la collectivité.
- **Assurer la gestion des procédures d'évolutions du PLUi et le suivi du SCOT**
- Définir une gouvernance/méthodologie en matière de procédure d'évolution du PLUi.
 - Etudier et proposer différentes solutions (procédure d'évolution du PLUi en interne ou externalisée – au cas par cas).
 - Mener avec les élus et l'équipe les procédures d'évolution des documents d'urbanisme dans leurs différentes dimensions, en veillant au respect des délais et de la sécurité juridique.
 - Contribuer à la communication sur la planification territoriale auprès des partenaires et des usagers-citoyens et être force de propositions sur l'approche usager des documents de planification.
 - Assurer le suivi avec l'équipe du SCOT et son évolution confiée au Syndicat mixte du vignoble nantais.
- **Participation à la vie de la collectivité**
- Participer activement au collectif managérial de la CCSL.
 - Participer à la vie du pôle Aménagement et Attractivité du territoire.
 - Contribuer aux groupes de travail mis en place par la collectivité.

SAVOIRS

- Vous êtes doté(e)s d'un BAC+4/5 en urbanisme et/ou de l'aménagement
- Une expérience en matière d'urbanisme, de planification ainsi que des législations connexes (droit public, aménagement, environnement, etc) est attendue
- Vos qualités relationnelles vous permettent de créer un lien de confiance tant avec votre équipe que les élus, et les différents partenaires
- Vous êtes apprécié(e) pour vos qualités rédactionnelles
- Vous maîtrisez des techniques de communication et de négociation

SAVOIR FAIRE

- Vous savez accompagner, avec un esprit ouvert et bienveillant, tout en sachant emmener un collectif vers des objectifs communs
- Vous appréciez être force de proposition au sein de votre travail et de votre équipe
- Intéressé(e) par les réflexions prospectives, vous êtes pédagogue et pragmatique
- Vous savez gérer votre temps et prioriser pour gagner en efficacité
- Vous avez la capacité à mener un projet stratégique et règlementaire sur le long terme
- Vous avez la capacité à proposer des solutions adaptées au contexte et à la réglementation

- Vous savez analyser des plans et des documents techniques, appréhender un projet au regard du terrain, des enjeux et des contraintes réglementaires

SAVOIR ETRE

- Vous faites preuve d'une forte adaptabilité
- Être doté(e) d'un bon sens relationnel
- Vous êtes en capacité de prendre du recul, dans des moments délicats
- Qualité d'écoute et de médiation, en toute subtilité
- La contribution collective est importante pour vous
- Être organisé(e), rigoureux(se) et méthodique
- Être autonome avec un esprit d'initiative
- Vous êtes attiré par la notion d'agilité et d'innovation (management, technicité etc.)
- Savoir être force de propositions
- Faire preuve de discréption professionnelle
- Vous êtes à l'aise dans la conduite de projets

CONDITION D'EXERCICE

- Temps de travail à temps complet : 35 heures ou 39 heures avec RTT
- Lieu de travail : Divatte-sur-Loire et des déplacements réguliers sur tout le Territoire
- Organisation du travail en 5 jours semaine, avec possibilité d'1 jour de télétravail
- Permis B indispensable
- Prise de poste dès que possible après le jury

Les entretiens auront lieu le

- 1^{er} jury : Vendredi 16 janvier – journée
- 2nd jury : Jeudi 22 janvier – matin

Pour plus de renseignements, vous pouvez contacter :

Aurélie DUCERF-NAVARRO

Directrice du pôle Aménagement et Attractivité du Territoire

Ligne 02 51 71 10 17

a.ducerfnavarro@cc-sevreloire.fr

Pour postuler, vous pouvez contacter :

Service Ressources Humaines : recrutement@cc-sevreloire.fr

Lettre de motivation et CV (merci de privilégier le mail)

à l'attention de Madame la Présidente de la CCSL

1 place du Général de Gaulle 44330 VALLET avant 7 janvier 2026